

PROJEKTI KOOSSEIS:

1. TIITELLEHT

2. SISUKORD

3. SELETUSKIRI

- 1. ÜLDOSA
- 2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS
- 3. MUINSUSKAITSELINE OSA
- 4. ARHITEKTUURNE LAHENDUS
- 5. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS
- 6. SISEVIIMISTLUS
- 7. VÄLISVIIMISTLUS
- 8. ERIOSADE LAHENDUSED
- 9. ENERGIATÕHUSUSE OSA
- 10. TULEOHUTUSNÕUDED
- 11. TERVISEKAITSENÕUDED
- 12. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD
- 13. TEHNILISED ANDMED
- 14. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

4. GRAAFILINE OSA

1. ASENDIPLAAN	1:500	AS-4-01
2. I KORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-01
3. KATUSEKORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-02
4. KELDRIKORRUSE PLAAN	1:100	AR-5-03
5. IK SEINTE, PÕRANDATE KONSTR.	1:100	AR-5-04
6. KATUSEK. SEINTE, PÕRANDATE KONSTR.		AR-5-05
7. KELDRIK. SEINTE, PÕRANDATE KONSTR.		AR-5-06
8. LÕIGE 1-1, 2-2	1:100	AR-6-01
9. LÕIGE 3-3, 4-4	1:100	AR-6-02
10. VAADE 1	1:100	AR-6-03
11. VAADE 2	1:100	AR-6-04
12. VAADE 3	1:100	AR-6-05
13. VAADE 4	1:100	AR-6-06
14. VÄLISUSTE SPETSIFIKATSIOON		AR-7-01
15. AKENDE SPETSIFIKATSIOON		AR-7-02

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud põhiprojekt olemasoleva Helme mõisa sepikoja hoone ümberehitamiseks. Projekt on koostatud vastavalt kokkuleppele tellijaga. Projekti koostamise aluseks on tellija soovid.

Töö käigus korrastatakse olemasolevad maakiviseinad. Taastatakse kaks endist aknaava (üks on tänaseks kinni ehitatud, teise asemele on rajatud ukseava). Hoone avatäited vahetatakse, õuepoolne peauks restaureeritakse. Olemasolev lae ka katusekonstruktsioon (kaasa arvatud olemasolevad heas korras lae- ja põrandalaudised) säilitatakse. Katus soojustatakse ning katusekate asendatakse. Hoone siseruumid korrastatakse ning katusekorrus ehitatakse välja majutusruumideks. Hoonele lisatakse uus trepp, mille kaudu pääseb otse väljast katusekoruse majutusruumidesse. Hoone tehnosüsteemid ehitatakse välja (kütte ja ventilatsioonisüsteemid). Olemasolevad vee- ja kanalisatsioonisüsteemid asendatakse. Hoone ümbrus korrastatakse ja rajatakse liikumisteed, platsid. Krundile rajatakse parkimisala.

Helme mõisa sepikoda paikneb endise Helme mõisa ja Helme mõisa pargi kinnismälestise kaitsevööndis. Helme mõisa sepikoda on ehitismälestis (Kultuurimälestiste riikliku registri number: 23082, mälestiseks tunnistatud kultuuriministri määrusega nr. 16, 12.08.1999).

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest seadustest, normidest ja määrustest:

1. Ehitusseadustik
2. Tuleohutuse seadus
3. Jäätmeseadus
4. Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
5. Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus“
6. Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
7. Eesti projekteerimisnormid EPN (avaldatud ET kartoteegis)
8. Soome ehitusnormid ja juhised (avaldatud RT kartoteegis)
9. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010
10. Mära normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002. määrus nr 42)
11. Ehitise heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest (EPN 16.1 (eelnõu). Eriosad EPN 18)
12. Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded (EPN 14.1)
13. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
14. Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
15. Siseministri 30.03. 2017 määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
16. Ehitustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning ehitustööde üldistele kvaliteedinõuetele RYL 2010, teine klass.

Tellijä: Helme Selts MTÜ/ esindaja P. Arro

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Projekteeritava hoone aadress: Malevkonna, Kirikuküla, Tõrva vald, Valgamaa.

Katastritunnus: 20301:004:1940

Olemas on hoonestatud krunt. Krundil asub lisaks sepikoja hoonele ka kuur. Krundil kõrghaljastus puudub.

Hoone on varustatud elektrivõrguga. Olemas on ka vee- ja kanalisatsioonisüsteemid.
Hoone paikneb krundi kagupoolses maantee poolses küljes.
Asukoht on näidatud asendiskeemil AS-4-01.
Juurdepääs hoonele on hetkel puudu. Võimalik on läheneda jalgsi, aga sõidukitega juurdepääs puudub. Ette on nähtud uus juurdepääsutee ja parkla. Need on näidatud asendiplaanil. Juurdepääs ratastooliga toimub kohvikuosa terrassi poolt tõstuki kaudu.
Krundil puudub piirdeaed. Uusi piirdeid ei ole ette nähtud.
Parkimist hooneümbrusel alal ei ole algsest ette nähtud. Parkimiseks rajatakse parkla hoone loodepoolsa otsa juurde.
Tehnilised andmed on näidatud asendiplaanil.
Olemasolevad ja rajatavad kommunikatsioonid on näidatud asendiskeemil.
Prügikastid puuduvad.

3. MUINSUSKAITSELINE OSA

Hoone Helme mõisa sepikoda on ehitismälestis (reg.nr. 23082).
Muinsuskaitseamet on väljastanud Muinsuskaitse eritingimused nr. 644 (tingimused on lisatud projekti koosseisu). Kõik täpsustused ja detailid on kirjas eritingimuste ja selle lisa dokumentides. Ehitustööde käigus jälgida muinsuskaitse eritingimusi.

Muinsuskaitse eritingimused

Mälestise restaureerimisel on eesmärk säilitada maksimaalselt algupäraseid hooneosi, detaile.

Kaeve- ja pinnasetöödel olla tähelepanelik ning arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi (sh nii puidust kui ka kivist hoonete jäänuste ja müüride) ilmsikstuleku võimalusega. Leidja on sellisel juhul muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Katusekate ja -konstruktsioon

Hoonel on kõrge viilkatus, mida katab nõukogude perioodil paigaldatud laineline eterniitplaat. Algupäraselt on hoone katus olnud kaetud kividega. Katusekatte asendamisel paigaldada katusekatteks tumepunane väikesemõõduline eterniitplaat.
Olemasolev räästalahendus ei pruugi olla algupärane, kuid räästakasti võib sellisena taastada.
Katusekorruse valgustamiseks on kavas paigaldada katusesse tasapinnalised katuseaknad (lubatud on mõlemas hooneküljes akende paigaldus).

Korstnad

Säilitada korstnad, vajadusel korrastada. Kui korstnaid ei kasutata küttesüsteemi osana, kasutada neid võimalusel ventilatsiooni tarbeks.
Korstnapitside uuesti ladumisel järgida ajaloolist profiili. Korstnapitsid krohvida lubikrohviga, värvida lubivärviga valgeks ja paigaldada serva katteplekid.

Sademeveesüsteem

Hoone ümara profiiliga ripprennide ja vihmaveetorudega vihmaveesüsteem on puudulik. Sademeveesüsteemi uuendamisel kavandada uus sademeveesüsteem tšingitud plekist ja valtsitud pöördekohtadega ümara ristlõikega vihmaveetorude ja -rennidega. Tagada sademevee hoonest eemalejuhtimine.

Välisseinad, sokkel

Hoone u 80 cm paksused välisseinad on laotud lõhutud maakividest, hoone loode-põhjapoolne viiluväli on laotud tellistest, kagu-lõunapoolne viiluväli on puitkonstruktsioonis. Hoone ukse- ja aknaavadel on kaarsillused ja dekoratiivne telliskividest raamistus, põhikorruse kõrguselt on sarnaselt vormistatud ka kagu-lõunapoolse otsa ulualuse maakivist tugipostide nurgad. Projekteerimise käigus kontrollida lõunanurga välisseinte müüritist ja postide stabiilsust, likvideerida vajumise põhjused, vajadusel tugevdada konstruktsiooni. Hoone arhitektuurse väljanägemise huvides taastada ulualuse maakivist tugipost. Puitkonstruktsioonist otsaviilu keskel on metallalusele paigaldatud sepikoja temaatikaga ja tekstiga Helme 1895 kipsist bareljeef.

Trepid ja varikatus

Esifassaadi kunagise kaupluse sissepääsu ees on betoonist trepiaste. Hoone otsafassaadide sissepääsude ees on nõukogude perioodil rajatud betoonist valatud platvormid, mis on lubatud ümber ehitada. Loode-põhjapoolsele sissepääsu ees on nõukogude perioodil betoonist valatud terrassi jäänused, mille asemele on lubatud rajada uus katuseeta terrass ning kavandada sellele arhitektuurselt sobiv õhuline piire. Kunagiste sepikoja väravate ette on lubatud rajada hoone arhitektuuriga sobiv kaldtee, trepp või platvorm.

Hoovipoolse sissepääsu esine lahtine puitpiirdega varikatusega made ning metalltrepp ei ole algupärased (väidetavalt ehitatud algse eeskujul) ja need on lubatud hoone arhitektuuriga sobivalt ümber ehitada.

Katusealuse kasutuselevõtmisel eluruumidena on lubatud hoone kagu-lõunapoolse otsa ulualuse keskosast tagasihoidliku, hoone arhitektuuriga sobiva trepi rajamine.

Aknad

Hoones on säilinud üks algupärane kuuese jaotuse ja ülemise horisontaalse impostiga kunagise sepa eluruumi kaheraamse akna (avanemisega sisse-välja) välimine aknaraam metallmanustega, mis on rahuldavas seisukorras. Hoone algupärane aken tuleb säilitada ja restaureerida, teised rahuldavas seisukorras puitaknad võib säilitada ja restaureerida. Ülejäänud hoone puitaknad on pärit nõukogudeaegsest perioodist, osadel akendel avatäited puuduvad. Kõik algupäraste avade amortiseerunud aknad asendada säilinud algupärase kaheraamse akna koopiaga. Sisemised raamid võib kavandada pakettklaasidega.

Soovitavalt taastada esifassaadi avade algsed suurused.

Välimised tehnoseadmed

Tehnoseadmete välisosad paigaldada võimalusel varjatud kohta, hoonest eraldiseisvale konstruktsioonile ning varjestada.

Interjäär

Hoone põhikorrusel asuvad sepikoja ja varasema puidutöökoja ruumid olid algselt ühendamata, hooneosi ühendav ukseava rajati nõukogude perioodi ümberehituse käigus. Muus osas on ruumiplaneering suuresti säilinud, sisetrepi alla on lisatud tualettruum. Tööruumide taga asusid kaks eraldi korterit, sissepääsuga tagumisest trepikojast, mõlema korteri all keldriruumid ning katusealuse loode-põhjapoolses otsas väike ärklikorter. Sepikoja ja puutöökoja algset sisustust pole korduvate ümberehituste tõttu säilinud.

Siseseinad on laotud tellistest. Puidust vahelagede seisukord on visuaalsel vaatlusel hea. Lõunapoolsete keldriruumide taladele toetuv puitlagi on visuaalsel vaatlusel heas seisukorras. Kõik heas korras laudised tuleb töö käigus restaureerida. Kaupluse, endise sepikoja ja tagumise trepikoja seinad on krohvitud ja värvitud. . Eluruumides on varasemalt krohvitud seintel nõukogude perioodil paigaldatud tapeedid, mille alt on paljandunud lihtsaid trafarettmaalinguid. Heas seisukorras laudpõrandad säilitada ja restaureerida. Väidetavalt on köökide hilisemate põrandakatete all tellistest laotud põrandad, mis tuleb säilitada.

Tagumisest trepikojast pööningule viiva puittrepil on hilisemat päritolu külgsein ja uks. Trepp säilitada ja restaureerida, seinalaudise ja ukse v+ib vajadusel asendada. Algupärastest siseustest on säilinud ärklikorruse kööktoa puidust tahveluks koos profileeritud piirdeliistudega, mis tuleb säilitada ja restaureerida. Siseuste asendamisel kavandada uued ukSED puidust tahvelustena, metallmanused valida ajastukohased. Eluruumide akendel on säilinud laiad puidust aknalauad, mis säilitada ja restaureerida. Eluruumides on lihtsad pottahjud, köökides soojamüüriplaadid. Amortiseerunud küttekolded ei oma kõrget väärtust ja need võib vajadusel lammutada.

Väärtuslikud detailid ja tarindid

1. Hoone ajalooline maht ja välisilme ning katuse kuju, harja- ja räästakõrgus
2. Algupärane katusekonstruktsioon (toolvärk)
3. Maakividest laotud vundament ja välisseinad, avade tellistest raamistus ja algsete avade asetus fassaadil.
4. Korstnad
5. Daatumikivi
6. Müüriankrud
7. Sepisrõngad ulualuse postidel
8. Ajalooline bareljeef
9. Algupärane puidust välisuks koos valgmikakna, karpluku ja sepistatud metallmanustega
10. Algupärane puitaken koos metallmanustega
11. Algupärased uste sepistatud metallmanused
12. Tellistest laotud siseseinad
13. Puittaladel vahelaed
14. Puidust pööningutrepp (trepp)
15. Poola laudisega kaetud laed eluruumide osas
16. Heas ja rahuldavas seisukorras laudpõrandad
17. Puidust siseuks
18. Eluruumide alguspärased ukSELengid
19. Puidust aknalauad

Uute avade tegemine olemasolevatesse konstruktsioonidesse

Hoone fassaadil (teepoolses küljes) soovitakse taastatada algne avade lahendus. Olemasoleva rajatud ukse asemele tehakse hoone rekonstrueerimisel aknaava. Üks kinnilaotud aknaava avatakse (sepikoja ulualuse poolses küljes). Kuna katusekorrusele tulevad majutusruumid, siis on loomulik valgus eluliselt oluline. Katusele rajatakse tasapinnalised katuseaknad.

Avatäidete spetsifikatsioonidel on näidatud paigaldus. Täpsed profiilid selguvad kui valitakse välja aknatootja.

Hoone vanade puitosade (seinte, sarikate, talade) parandamisel (katusekonstruktsiooni lisasarikadena, palkseinte proteesidena) kasutada kuiva kvaliteetset puitmaterjali.

Katusekonstruktsiooni seisukorra hindamiseks võib tellida arvamushinnangu spetsialistilt, kes annab hinnangu, millised on vajalikud tehtavad parandused ja tööd, mis on olulised hoone edaspidise hea seisukorra säilimisel. Niiskuskahjustusega palgid vahetatakse välja ning asendatakse uue kuiva kvaliteetse puitmaterjaliga.

Ülevaade ehitustööde mõjust mälestisele

Käesoleva projekti juures on säilitatud suur osa olemasolevatest seintest. Ära plaanitakse lammutata osad seinaosad, mis jäävad uuele planeeritava lahenduse juures segama.

Olemasolevatesse seintesse lisaavasid ei planeerita.

Meie arvame, et hoonele saab anda oamniku soovil uue hingamise ja uue elu. Praegusel kujul on hoone amortiseerunud. Kui hoone korrastada ja maja kasutust leiab, siis ainult see on hoonele hea. Kuna hoone välimus muutub ka linnapildis korrastatuks ning silmapaistvaks, siis on see ka kogukonnale suur rõõm.

Hooldusjuhend

Sokli hooldus

Kui sokli müürist variseb kivi välja, tuleb koheselt paigaldada tagasi samasse kohta.

Kasutada lubimörti (10% tsemendisisaldusega). Vältida hoone ümber sademevete kogunemist. Hooldada vihmaveetorusid ja jälgida et hoone sokkel ei märguks. Vältida hoone ümber mullapinnase tekkimist, mis tähendab, et lillepeenraid ja ilutaimi ei tohi istutada hoone vahetusse lähedusse.

Välisvoodrilaua hooldus

Uut laudist pesta sooja vee ja švammiga, võib lisada oliivõliseepi. Uuendada perioodiliselt linaõlivärvikihti.

Avatäidete hooldus

Linaõlivärviga kaetud puitpinnad pesta sooja vee ja švammiga, võib lisada oliivõliseepi. Uuendada perioodiliselt värvikihti. Linaõlikiti kahjustuste korral tuleb viivitamatult teostada uuesti kittimist, et vältida vee valgumist klaasi ja raami vahele.

Vihmaveesüsteemide hooldus

Ummistuste vältimiseks tuleb vihmaveerenne perioodiliselt puhastada sinna kogunenud prahist (nt puude lehed jms).

Katusekatte hooldus

Katuselt eemaldada perioodiliselt sinna kogunenud praht (nt puude lehed jms). Katust pesta survepesuriga, et eemaldada katusele tekkinud liiva, mulla, tolmu kiht. Peale katusekatte pesu kindlasti puhastada vihmaveesüsteemid.

4. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritav hoone on ristikülikukujulise põhiplaaniga ning otsmise ulalusega viilkatusega hoone. Hoone tagaküljes ulatub hoone keskelt välja sissepääsuesine varjualune.

Varjualuseni viib metallist trepp. Hoone on suures osas kahekorruseline. Hoone õuepoolse poole alla on rajatud omaette sissekäiguga kaks keldriruumi. Ehk siis hoone on osaliselt kolme korrusega.

Hoone on tervenisti amortiseerunud ja antud töö käigus rekonstrueeritakse terve hoone. Keldrikorruse ruumid korrastatakse, rajatakse kaasaegsed soojustatud põrandakonstruktsioonid. Keldrikorruse ruumidesse rajatakse ühele poole tehnosüsteemide ruum ning teisele poole väikese eesruumiga saunaosa.

Seinad, vundamendid, katusekonstruktsioon, vahelagede kandvad konstruktsioonid on olemasolevad ja heas korras. Need korrastatakse ja uued konstruktsioonid ehitatakse nende peale/ külge.

Põhikorruse ruumid korrastatakse ning ehitatakse osaliselt ümber vastavalt ruumide kasutusotstarbele. Põhikorruse teepoolsesse hooneossa (kaasa arvatud endisesse sepikoja ruumi) on ette nähtud kohvikuosa. Kohvikuosa juurde on ette nähtud väike WC küllastajatele ning kohvikupidaja abiruumid. Hoone õuepoolsetesse ruumidesse on ette nähtud ühele poole kontoriruum. Teisele poole on ette nähtud külaskäik ürituste läbiviimiseks köök ja seltsiruum.

Katusekorrusele rajatakse majutusruumid. Igas majutusruumis saab olema omaette sansölm dushi, WC-poti ja kraanikausiga. Katusekorrusele on ette nähtud ka üks panipaik majutusruumidele vajaliku inventari, pesu jms hoidmiseks.

Hoone õuepoolse sissepääsu poolt hoonesse sisenedes on olemasolev katusekorrusele viiv sisetrepp, mis võimalusel säilitatakse. Katusekorruse majutusruumidesse pääseb eraldi veel hoone ühes otsas asuva ulualuse poolt katusekorrusele viiva trepi kaudu.

5. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vundament-

Olemasolev vundament. Käesoleva töö käigus kontrollitakse olemasolev vundament üle ning tehakse vajadusel korrastustööd. Uued vundamendipostid rajatakse uue sissepääsuvarjualuse jaoks.

Seinad-

Olemasolevad maakivi- ja tellistest seinad. Käesoleva töö käigus ei puudutata. Olemasolevad maakiviseinad korrastatakse, vajadusel parandatakse ning avade ümberehitamisel lisatakse uued tellis- ja maakivid. Olemasolevad tellistest siseseinad korrastatakse.

Uued siseseinad püstitatakse metallist või puidust konstruktsioonile. Siseseinad püstitatakse puidust ja metallist karkassile. Tubade seinad tehakse topelt metallkarkassiga ning kahe karkassi vahel kipsplaat, et tagada helipidavus tubade vahel. Täpsemad materjalid seinte katmiseks täpsustatakse siseviimistluse projektiga. Planeeritavad seinte, põrandate, lagede konstruktsioonid on näidatud hoone plaani- ja lõikejoonistel.

Põrandad-

Põhikorruse põrandad võetakse üles ning olemasolevad laudised korrastatakse ning taaskasutatakse võimalusel. Kui leitakse

	<p>tellispõrandad, siis need tuleb restaureerida/ säilitada. Põhikorruse põrandad on plaanis kontori ja seltsiruumi osas puitlaudis taastada, kohvikuruumis põrandad plaaditakse. Põhikorruse põrandasse paigaldatakse ka küttetorustik.</p> <p>Keldrikorruse muldkeha kaevatakse välja ning põrandaalune osa tihendatakse ning soojustatakse. Keldrikorrusele on ette nähtud betoonist põrand, mis kaetakse keraamiliste plaatidega. Põrandatesse paigaldatakse küttetorustik põrandakütte tarbeks.</p> <p>Katusekorruse põrandad kaetakse vajalike aluskonstruktsioonidega sõltuvalt kattematerjalist. Planeeritavad seinte, põrandate, lagede konstruktsioonid on näidatud hoone plaani- ja lõikejoonistel.</p> <p>Koridoridesse on ette nähtud plaatkatte peale vaipkate. Tubadesse on ette nähtud puitparkett. Märghaardes ruumidesse on ette nähtud keraamilistest plaatidest kate. Katusekorruse WC/dushiruumide põrandate alla on ette nähtud põrandaküte.</p>
Vahelaed-	<p>Olemasolevad vahelaetalad keldrikorruse ja põhikorruse ning põhikorruse ja katusekorruse vahel säilitatakse ning korrastatakse. Kandekonstruktsioonide alla ja peale rajatakse vajalikud kattekihid, et tagada vajalik heli- ja tulepüsivus. Planeeritavad seinte, põrandate, lagede konstruktsioonid on näidatud hoone plaani- ja lõikejoonistel.</p>
Katus-	<p>Katuse peamise kandekonstruktsiooni moodustavad olemasolevad puidust sarikad ja tugikonstruktsioonid. Sarikate vahed soojustatakse ning sarikate alla paigaldatakse lisalatid lisasoojustuse jaoks. Allapoole sarikaid paigaldatakse aurutõkkekangas. Kanga alla paigaldatakse lisalatid elektrikaablite ning lisasoojustuse paigaldamiseks. Lisalattide alla tuleb paigaldada 2x kipsplaatidest kiht. Vuugid tihendada tuletõkkemastiksiga. Täpsemad materjalid lae katmiseks täpsustatakse siseviimistluse projektiga.</p>
Katusekate-	<p>Väikesemööduline eterniitplaat.</p>
Aknad, välisuksed-	<p>Suur osa aknaid tellitakse uued. Säilitada on vaja üks algupärane aken koos kõikide metallist furnituuridega. Uued aknad peavad olema lahusraamiga (kaheraamsed) aknad, mille sisemine raam võib olla pakettklaasiga. Täpne info akende kohta täpsustatakse enne tellimist. Hoone vaadetel on näha avatäidete planeeritavad avanemised.</p>

Hoone õuepoolne peauks kõikide metallist detailidega tuleb restaureerida. Ülejäänud välisüksed tellitakse uued. Täpsed detailid uste kohta info täpsustatakse enne tellimist.

Siseüksed majutusruumidele on ette nähtud tuletõkkeüksed EI30. Uste kohta info täpsustatakse enne tellimist. Avanemised ja lengi välismõõdud on näidatud plaanidel.

Täpsem info tuleohutuse kohta on tuleohutuse osas.

6. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluse jaoks koostatakse eraldi siseviimistlusprojekt.

7. VÄLISVIIMISTLUS

Hoone välisviimistlus, täpsed värvilaheudsed täpsustada enne ehitamise algust.

Konstruksioon	materjal	värvus
SOKKEL	MAAKIVI	
PÕHIKORRUSE SEINAD	MAAKIVI	
KATUSEKORRUSE OTSASEINAD	TELLIS/PUIT	PUNANE/ROHEKAS
AKNAD	PUIT	VALGED
VÄLISUKSED	PUIT	TUMEPRUUN
RÄÄSTAALUSED/- OTSAD	PUIT	PRUUN
ÄÄRELAUAD	PUIT	PRUUN
KATUSEKATE	ETERNIIT	PUNANE
VIHMAVEESÜSTEEMID	PLEKK	TSINGITUD
TERRASSID	PUIT	TUMEPRUUN
TREPID	METALL/BETOON	TUMEHALL

8. ERIOSADE LAHENDUSED

Küte- Hoone küte lahendatakse maakütte soojuspumba baasil. Katusekorruse tubadesse paigaldatakse seintele radiaatorid. Katusekorruse pesuruumide põrandatesse paigaldatakse elektrikõrandaküte. Põhikorruse ja keldrikorrusekorruse põrandatesse paigaldatakse veetorud põrandakütte tarbeks. Küttesüsteemide jaoks koostatakse eraldi eriosaprojekt. Käesoleva tööga ei ole seda lahendatud. Küttesüsteemid tuleb lahendada vastavalt Eesti standardile EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine. Küttesüsteemi tuleohutus peab vastama Eesti standard EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. osa 3: "Küttesüsteemid" nõuetele. Süsteemide tööiga peab olema vähemalt 20 aastat.

Ventilatsioon/ jahutus- Hoone ventilatsioon peab vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid” nõuetele.

	<p>Hoonesse paigaldatakse soojatagastusega ventilatsioonisüsteem ja jahutussüsteem. Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide jaoks tellitakse eraldi eriosaprojekt. Käesoleva tööga ei ole seda lahendatud. Süsteemide tööga peab olema vähemalt 20 aastat.</p>
Vesivarustus-	<p>Vee- ja kanalivarustuse süst.-d peavad vastama normidele: EVS 835:2022 Hoone veevärk EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk RYL 77-1990 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend Olemas on veesüsteemid, mis on tänaseks amortiseerunud. Torustikud asendatakse uutega. Veevarustus lahendatakse rajatava puurkaevuga. Puurkaevu rajamiseks ja vesivarustuse lahendamiseks koostatakse eraldi eriosaprojekt. Käesoleva tööga ei ole seda lahendatud. Hoonesse ehitatakse külma ja sooja tarbevee süsteem. Sooja tarbevee valmistamine toimub soojuspumba baasil. Süsteemide tööga peab olema vähemalt 20 aastat.</p>
Kanaliseerimis-	<p>Hoonesse on olemasolev amortiseerunud isevooline kanalisatsioonitorustik. Hoones esitatakse välja uus isevooline kanalisatsioonitorustik. Kanalisatsiooniga ühendatakse kõik hoones paiknevad veevõtuseadmed jaapid. Reoveed kogutakse kokku hoone põrandas ja suunatakse krundile rajatavasse septik imbvälja süsteemi. Kanalisatsiooniga varustamise jaoks koostatakse eraldi eriosaprojekt. Käesoleva tööga ei ole seda lahendatud. Süsteemide tööga peab olema vähemalt 20 aastat. Hooneümbrus planeeritud ning sademete äravool lahendatakse krundisiselt. Katuselt tulev vihmavesi suunatakse vihmaveesüsteemide kaudu hoone kõrvale paigaldatud sadeveekaevudesse ning sealt edasi juhitakse vesi pinaasesse omal krundil.</p>
Elekter-	<p>Elekter saadakse kohalikust energiavõrgust vastavalt sõlmitud liitumislepingule. Kõik tugev- ja nõrkvoolusüsteemid (valveseadmed, sidesüsteemid) projekteerida ja lahendada eraldi inseneri poolt eraldi tööna, ei ole käesoleva tööga lahendatud. Ehitustööde teostamine peab toimuma tööjooniste järgi. Elektrisüsteemi tööeaks on arvestatud 20 aastat (ET-1 0207-0068 Hea ehitustava).</p>

9. ENERGIATÕHUSUSE OSA

Energiaarvutusi hoonele ei teostata.

10. TULEOHUTUSNÕUDED

Helme mõisa sepikoja projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest, määrustest, õigusaktidest:

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Riigikogu 05.05.2010 seadus “Tuleohutuse seadus”
- EVS 620-2: 2012 Tuleohutus. Ohutusmärgid
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: „Sõnavara”
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: „Küttesüsteemid”
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid”
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: „Tuletõrje veevarustus”
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: “Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded”
- Siseministri määrus nr 39 “Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule”
- Siseministri määrusest nr 1 „Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, millelt tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse”,
- EVS-EN 62305-3:2011 Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule
- EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS-EN 12101-2: 2005 Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid. Osa 2. Spetsifikatsioonid loomulikul teel suitsu ja kuumuse jääke eemaldavate luukide kohta
- EVS 871:2017 “Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine.”
- EVS-EN 50172:2005 “Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid”
- EVS-EN 1838:2013 “Valgustehnika hädavalgustus”

Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ määratlusele on hoone tuleohutuse ning –püsivuse näitajad järgmised:

Hoone funktsioon MKM määruse nr.10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ kohaselt :

Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutamise otstarve

- tuleohutusklass TP-1
- kasutamise otstarve: 12731 IK Ajalooline või kaitse all olev hoone
12123 IIK, KK majutushoone hostel
- kasutusviis: IK- IV kasutusviis (kogunemishooned)
IIK, KK- II kasutusviis (majutushooned)

Hoones viibivate inimeste arv

majutusruumid max 13in

kogu hoones võib viibida samal ajal maksimaalselt kuni 60 inimest

Põlemiskoormus

- hoone eripõlemiskoormus <600MJ/m²

Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

- hoone jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus: R60
- hoone tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus: IK EI60,
katusekorrus EI60,
tehnoruumid EI30 (avatäited EI30),
majutusruumide seinad ja uksed EI30

Tuletõkketarindites paiknevate uste ja luukide tulepüsivusaeg peab olema pool piirdele esitatud nõudest, kuid mitte vähem kui 30 minutit (v.a majutusruumide uksed, mis võivad olla 15 minutit).

Kõik läbiviigud tuletõkketarinditest teostatakse selliselt, et oleks tagatud tuletõkestus 60 minutit. Täiendavalt paigaldada teenindusluugid tehniliste süsteemide hooldustööde teostamiseks.

Ventilatsioonitorustikele paigaldada tuletõkkeklapid ja kanalisatsioonitorudele tuletõkkemansetid.

Tuletõkkeseptsiooni piirid on näidatud korruste plaanidel ja lõigetel.

Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus katusekorruusel

- tuletõkkeseptsioonid: 1-keldrikorruse saunaosa,
2-keldrikorruse tehnoruum,
3-IK trepikoda ja katusekorruse koridor,
4-IK kontoriruum,
5-IK ühiskasutatavad ruumid (kohvik, seltsi ruumid),
6-katusekorruse majutusruumid,
7-kasutamata pööning.
- Tuletõkkeseptsiooni piirpindala: majutushoone 2400m²

Majutusruumide omavahelised seinad peavad olema tuletundlikkusega EI30. Ülejäänud septsioonid on tuletundlikkusega EI60. Kõik septsioonid tuleb eraldada üksteisest tuletõkkeustega vähemalt EI60 (olemasolev pääs trepikotta, uus rajatav pääs fuajeesse, tehnoruumide uksed). Uste paigaldamisel kasutada tuletõkkevahtu, mis peab olema välismõjude eest kaitstud. Tuletõkkeseptsioonide omavahelised seinad püstitatakse metallkarkassist. Karkass on plaanis mõlemalt poolt 2x kipsplaatidest Red GKF kihiga katta. Vuugid tihendada tuletõkkemastiksiga. Karkassi vahe tuleb isoleerida mineraalvillakihi. Vahelaed ja laed (põhikorrusel kui ka katusekorruusel) kaetakse altpoolt kahekordse kipsplaatidest (Red GKF) kihiga. Tuletõkkeseina ja katuse või tuletõkkeseinte omavahelised ühenduskohad tuleb teha tulekindlaks- täita tuletõkkevahu või –silikooniga ning kaitsta vahuosa välismõju eest (vaht ei tohi olla nähtav). Vahelaetulepüsivusklass peab olema EI30.

Vahelagede tulepüsivus tagatakse

Suitsutsoonid

Suitsu ja soojuste eemaldamine hoonest tagatakse majutusruumide tubades, saunaosas ning katusekorruse koridoris avatavate akende ja uste kaudu. Kohvikuosas samuti avatavate akende ja uste kaudu.

Tuletundlikkus

- seinte ja lagede tuletundlikkus pealmaakorrusel: C-s2,d1.
Evakuatsiooniteel: A2-s1,d0
Sisekoridoris: B-s1,d0
- põrandate tuletundlikkus pealmaakorrusel: Nõudeid ei esitata.
Evakuatsioonialal: DFL-s1
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide vaheseinad: B-s1,d0
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide põrandad: Dfl- s1
- katuste tuletundlikkus: B-roof(t2-t4)
- välisseinte välispindade tuletundlikkus: B,d0. D-d2 kui on tõkestatud tulelevik seina pinnal ja soojustusmaterjali tuletundlikkus on vähemalt A2.
- õhutuspiilu välispindade tuletundlikkus: B,d0. D-d2 kui on tõkestatud tulelevik seina pinnal ja soojustusmaterjali tuletundlikkus on vähemalt A2.
- õhutuspiilu sisepindade tuletundlikkus: B-s1,d0
- Soojustussüsteem: B,d0
- kaablite tuletundlikkus: Dca-s2,d2
evakuatsioonialal Cca-s1,d1,a2

EVAKUATSIOONILAHENDUS:

Evakuatsiooniteed

Ruumidest evakueerumine toimub läbi välisuste õue. Evakuatsiooniteed on pikkusega alla 30 m, evakuatsioonipääsude minimaalsed gabariidid on lubatud piirides – katusekorruse majutusruumidest on pääs välistrepi kaudu ja varuväljapääs õuepoolse trepikoja kaudu.

Evakuatsiooniväljapääsud

Evakuatsiooniväljapääsudeks on välisuksed. Uksed peavad vastama standardile EVS 871:2010 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused, kasutamine.

Evakuatsiooniteel paiknevad uksed peavad olema varustatud avariilingiga või evakuatsioonisulusega, mille avamisseadiseks on evakuatsioonilink või surunupp, mis avab lukustatud ukse ühe käeliigutusega (EVS-EN 179:2008) Avamisliigutus ei tohi olla vastupidine evakuatsioonisuunale, lingi minimaalne pikkus 120 mm, laius 18 mm, vahe ukse ja lingi vahel 30 mm ja lingi ots peab olema suunatud ukse poole. Kahepoolsetel ustel peab teise poole avamiseks olema kirriiv.

Kõik tuletõkkeuksed peavad omama vastavustunnistust ja olema varustatud nõuetele vastavatele sulgurite ja tihenditega.

Katusekorruse majutusruumidest põhiväljapääs on evakuatsiooni suunas ühepoolset avanev uks mõõtudega 1200*2100, varuväljapääs õuepoolse trepikoja kaudu, kus on

kahepoolsest avanemiseks restaureeritav uks mõõtudega 1600*2100 mm. Kohvikuosast on mõlemast ruumist omaette pääs läbi välisukse välja. Uste mõõdud on 1850 ja 2180mm laiusel, need on kahepoolsest avanemiseks avanevad ukse.

Evakuatsioonialade piirangud

Inimeste hulga piirang evakuatsioonialade kohta ei ole käsitletava objekti puhul vajalik.

Juurdepääs keldrisse, põõningule ja katusele

Keldrisse on omaette pääs. Keldrist põhikorrusele otse ei pääse.

Põõningule pääseb ulualuse katusekorruse vahelakke paigaldatud luugi kaudu. Luuk ei pea olema tulekindel. Katusealustele kinnistele ruumidele peab olema juurdepääs luugi (valgusava mõõdud 600x800mm) kaudu.

Pääs katusele on tagatud statsionaarse redeli ja korstendele juurdepääs on korstende omavahelise käigute kaudu.

Ohutusabinõud

Katus on varustatud nõutele vastava turvavarustusega.

TULEOHUTUSPAIGALDISED:

TULEKAHJUSIGNALISATSIOON:

Hoones peab olema automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (tsooni täpsusega). Automaatse tulekahjusignalisatsioonianduri häiresignaali teavitus peab olema tagatud kogu hoones. Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile on toodud Siseministri 07.01.2013 määruses nr 1 Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse ja tehnilises spetsifikatsioonis CEN/TS 54-14 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, üleandmise-vastuvõtu, kasutamise ja hoolduse eeskirjad. Evakuatsiooniteedel ja -väljapääsudel tagatakse nõuetekohane turvalgustus ning väljapääsude märgistus akutoitel min 30 minutit.

VÄLJAPÄÄSUTEE VALGUSTUS:

Hoones peab olema väljapääsutee valgustus toimimisajaga vähemalt 60 minutit. Nõuded väljapääsutee valgustusele on toodud standardites EVS-EN 1838 Valgustehnika. Hädavalgustus ja EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.

PAANIKAVASTANE VALGUSTUS:

Paanikavastane valgustus toimimisajaga vähemalt 1 tund peab olema: -avatud alal, kus viibib kümme või rohkem inimest või üldpindala on üle 60 m²; -tualett- või riietusruumis, mille üldpindala on üle 10 m²; -liikumispuudega inimestele mõeldud tualett- või riietusruumis. Nõuded paanikavastasele valgustusele on toodud standardites EVS-EN 1838 Valgustehnika. Hädavalgustus ja EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid. Katusekorruse ruumides ei ole vajalik paanikavastane valgustus.

VOOLIKUSÜSTEEM:

Voolikusüsteem ei ole antud hoone puhul nõutud.

AUTOMAATNE TULEKUSTUTUSSÜSTEEM:

Ei ole antud hoone puhul nõutav.

PIKSEKAITSE:

Hoonel ei ole piksekaitse nõutav.

EVAKUATSIOON JA EVAKUATSIOONI- NING HÄDAVÄLJAPÄÄSUD:

Hoones peab olema vähemalt kaks evakuatsioonipääsu. Nendest üks peab olema vähemalt 1200 mm ja teine 900 mm laiune.

Evakuatsiooniks hoonest välja on ette nähtud kaks ust: koridorist fuajeesse uks (1200mm) ja tagumise trepikoja väljapääsused (laius 900mm).

Lubatud trepikalle on maksimaalselt 45°. Evakuatsiooniteel ja väljumisteel asuvatel treppidel on soovitatav astmete arv ühes trepimarsis 3-18 ja astme laius peab olema vähemalt 0,27m, astme kõrgus 0,16-0,18m (EVS 812-7:2018). Põhiväljapääs katusekorrusel on lubatud möötudes trepi kaudu. Varuväljapääs on olemasoleva restaureeritava järsu trepi kaudu. Trepile paigaldada nõuetele vastav käsipuu võimalikult mugavaks liikumiseks. Katusekorrusel hädaväljapääse ette nähtud ei ole. Hädaväljapääsuks kasutatava valgusava kõrgus peab olema vähemalt 600 millimeetrit ja laius 500 millimeetrit ning kõrguse ja laiuse summa vähemalt 1500 millimeetrit.

Evakuatsioonipääsud on näidatud korruste plaanidel.

VÄLJUMISTEE PIKKUS:

Lubatud evakuatsioonitee pikkus võib olla maksimaalselt 30m.

SUITSU JA SOOJUSE EEMALDAMINE HOONEST:

Suitsu ja soojuse eemaldamine hoonest tagatakse kõikidest ruumidest avatavate akende ja uste kaudu.

KÜTTESÜSTEEMID:

Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: "Küttesüsteemid" nõuetele.

Hoone põhikütteks on maakütte soojuspump.

Küttesüsteemide paigaldamisel järgida tootjapoolseid nõudeid ja juhiseid paigaldamiseks, kasutamiseks ning hooldamiseks.

Olemasolevad korstnad säilitatakse, küttekehad eemaldatakse. Esialgse plaani kohaselt tahkekütteseadmeid hoonesse ei planeerita.

TORUPAIGALDISED:

Järgida torupaigaldistele ette nähtud tuletundlikkuist Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 19.Torupaigaldise tuletundlikkus.

(1) Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20 protsenti sellega piirnevast sein- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab isolatsioon vastama A2_L-s1,d0 tuletundlikkusele või pealiskihit A2-s1,d0 tuletundlikkusele.

(2) Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast sein- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tuletundlikkustele:

3) D_L-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2.

VENTILATSIOONISÜSTEEMID:

Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid” nõuetele.

Hoonesse paigaldatakse soojatagastusega ventilatsioonisüsteem.

TORUSTIKE LÄBIVIIGUD, ISOLEERIMINE:

Torustike, sealhulgas kütte-, külma- ja soojaveetorustike isoleerimiseks kasutatavad soojustusmaterjalid ja isolatsiooni kattematerjalid peavad vastama läbitava ruumi tuletundlikkuse klassile.

Torustike ja teiste tehnorajatiste läbimineku konstruktsioonidest peavad olema tehtud nii, et need ei vähendaks konstruktsiooni isolatsioonivõimet ja tulepüsivust.

Seadmed ja torustikud, millede pinnatemperatuur võib ületada 50°C, isoleeritakse soojustisolatsiooni materjalidega nii, et isolatsioonipinna temperatuur ei ületa 50°C. Torustike isoleerimiseks kasutatakse mineraalvillast, vähemalt tihedusega 80 kg/m³, eelvalmistatud spetsiaalkatteid.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab isolatsioon vastama A2_L-s1,d0 tuletundlikkusele või pealiskihit A2-s1,d0 tuletundlikkusele. Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tuletundlikkustele:

- 1) B_L-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;
- 2) C_L-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;
- 3) D_L-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2.

PÄÄSTEMEESKONNA SISENEMISTEE:

Päästemeeskonna sisenemistee on ette nähtud kohviku teepoolse terrassi kaudu. Sisenemistee peab olema märgistatud.

PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE JA VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI:

Omavalitsuse kaudu asub olemasolev kuur lammutatakse ja vajadusel ehitatakse mitte vähem kui 8m kaugusele uus kuur. Naaberkrundi lähim hoone asub Aida mü-l ja see asub ca 125m kaugusel projekteeritavast hoonest. Seega tuleohutuskujad naaberhoonetega on tagatud.

Hoone veevajadus vastavalt EVS-812-6:2012 osa 6 Tuletõrje veevarustus.

Tulekustutusvesi tagatakse olemasolevast 550 m kaugusel asuvast Helme alevikus Valgamaa kutseõppekeskuse mü-l asuvast tuletõrje veevõtukohast. Tulekustutusvee normvooluhulk on 20 l/s ja tulekahju arvestuslik kestvus 3 tundi.

11. TERVISEKAITSENÕUDED

Tegemist on sisekliima tagamisega hoonega.

Välispiiretele nõudeid ei esitata kuna tegemist on muinsuskaitsehoonega. Hoone välispiirete soojapidavus on piisav tagamaks ruumides kasutusotstarbele sobiv sisekliima. Piirete ja vaheseinte ning vahelagede projekteerimisel arvestada EPN 16.1 (ehitiste heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest) nõuetega.

12. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD

Hoone sihipärane kasutamine ei põhjusta otsest ohtu ümbritsevale keskkonnale. Olmeveed kanaliseeritakse. Olmeprügi kogumine ja äravedu korraldatakse vastavalt kohaliku prügivedajaga sõlmitud lepingule. Ehitismaterjalide jäägid sorteeritakse ja kogutakse kaanega suletavatesse nõudesse, jäätmete käitlemiseks sõlmitakse leping Käitlemisettevõttega. Jäätmete käitlemisel tuleb järgida Tõrva Valla jäätmehoolduseeskirja nõudeid.

Kõik tööd tuleb teostada omal kinnistul, tehnikaga sõitmine ja materjali ladustamine kõrvalkinnistutel ei ole lubatud.

13. TEHNILISED ANDMED

Ehitisealune pind	343,8m ²
Suletud netopind	388,1m ²
Gabariitmõõtmed:	
- Pikkus	29,4m
- Laius	18,0m
- Kõrgus keskmiselt	10,2m

Maapealsete korruste arv	2
Maaaluste korruste arv	1
Hoone maht	1973m ³
Maapealse osa maht	1734m ³
Maaaluse osa maht	239m ³
Kõnetav pind	378,4m ²
s.h. toatemperatuuriga pind	370,3m ²

Hoone kasutamisega käesoleva tööga ei määratleta, kuna tegemist on unikaalse muinsuskaitsealuse hoonega. Tehtavad täiendused ja parandused peavad olema võimalikult pikaajalised.

14. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

PÕHIKORRUS

NR	RUUMI NIMETUS	MITTEELUR.P.	ÜLDKASUT.P.	TEHNOP.	AVAT.P.
1	GARDEROOB		8,1m ²		
2	GAREROOB	7,1m ²			
3	WC	1,5m ²			
4	KONTOR	27,2m ²			
5	KÖÖK	12,5m ²			
6	WC		1,8m ²		
7	KÜLASELTSI RUUM	28,9m ²			
8	KOHVIK	53,6m ²			
9	WC		2,3m ²		
10	KOHVIK	52,8m ²			
11	ABIRUUM	4,8m ²			
12	WC	1,8m ²			
13	TERRASS				11,4m ²

14	TERRASS			36,6m ²
15	TERRASS			22,6m ²
	kokku:	190,2m²	12,2m²	70,6m²

KATUSEKORRUS

NR	RUUMI NIMETUS	MITTEELUR.P.	ÜLDKASUT.P.	TEHNOR.	AVAT.P.
16	TERRASS				10,2m ²
17	KORIDOR		25,5m ²		
18	TUBA	15,1m ²			
19	WC/DUSH	3,2m ²			
20	TUBA	11,7m ²			
21	WC/DUSH	3,2m ²			
22	TUBA	16,1m ²			
23	WC/DUSH	3,2m ²			
24	TUBA	32,5m ²			
25	WC/DUSH	3,2m ²			
26	HOIURUUM		3,6m ²		
27	TUBA	10,7m ²			
28	WC/DUSH	2,9m ²			
29	TUBA	10,7m ²			
30	WC/DUSH	2,9m ²			
	kokku:	115,4m²	29,1m²		10,2m²

KELDRIKORRUS

NR	RUUMI NIMETUS	MITTEELUR.P.	ÜLDKASUT.P.	TEHNOR.	AVAT.P.
31	TEHNORUUM			8,1m ²	
32	PUHKERUUM	12,7m ²			
33	EESRUUM	6,0m ²			
34	LEILIRUUM	3,4m ²			
35	WC	1,3m ²			
36	PANIPAİK		9,7m ²		
	kokku:	23,4m²	9,7m²	8,1m²	

Mitteeluruumi pind:	329,0m²
(sh majutusruumid)	115,4m²
(sh meelelahutusruumid)	213,6m²
Üldkasutatav pind:	51,0m²
Tehnopind:	8,1m²
Suletud netopind:	388,1m²